



**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
OBRAS MAYORES**

**OBRA: CENTRO DE ESTUDIOS FOTOSINTETICOS Y  
BIOQUIMICOS (CEFOBI) E INSTITUTO DE FISILOGIA  
EXPERIMENTAL (IFISE)**

**LICITACION PUBLICA N° 1-2026**

**CEFOBI IFISE: Etapa de completamiento de laboratorios –  
Mesadas de laboratorio (Etapa 2).**

**Ubicación: CCT CONICET ROSARIO**

**Ocampo y Esmeralda**

**Rosario**

**Monto Presupuesto Oficial \$ 165.000.000,00.-**

**Plazo de Ejecución 180 días corridos**

**AÑO 2026**

## **Capítulo 1 – Objeto y Conceptos generales**

### **Art. 1: OBJETO**

Obra **Etapas de completamiento de laboratorios – Mesadas de laboratorio (Etapa 2).**, Provincia de **Santa Fe**. La presente licitación se realiza a través del sistema de Ajuste Alzado con un Presupuesto Oficial de \$ **165.000.000,00 (PESOS: Ciento sesenta y cinco millones de pesos.)**

### **Art. 3: FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**

La presentación de las ofertas se hará en **CCT CONICET ROSARIO, Ocampo y Esmeralda**, aceptándose la recepción de las mismas hasta las **11:00 (once am)** hs del día y siendo la apertura de las mismas **11 de Febrero de 2026** a las **11:00 (once am)** hs.

### **Art. 4: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS**

Los pliegos y toda la documentación que integra las bases de la licitación podrán consultarse y comprarse de lunes a viernes desde 22/01/2026 hasta 06/02/2026 en CCT CONICET ROSARIO Ocampo y Esmeralda Tel 0341 482-1771 - mail: [obras@rosario-conicet.gov.ar](mailto:obras@rosario-conicet.gov.ar) de 10 a 14 horas.

## **Capítulo 2 - Proponentes**

### **Art .13: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA**

**La capacidad técnica se establecerá:**

- a) Mediante los antecedentes que las empresas registren ante el Comitente
- b) Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados:
- c) Tener experiencia como contratista en la construcción de por lo menos 2 (dos) obras ejecutadas similares a la licitada (en superficie y complejidad) en los últimos 10 (diez) años, como así mismo deberá demostrar fehacientemente la capacidad técnica para la ejecución de instalaciones específicas.
- d) Se tomarán en cuenta las obras que se encuentren en ejecución en más de un 70%, Referencias de los trabajos realizados en 5 (años)

**La capacidad financiera se establecerá mediante la conjugación de distintos parámetros:**

La Comisión evaluadora realizará el análisis de la situación económico financiera correspondiente a los estados contables

En el caso en que el oferente sea una APCA, se calculará el puntaje individual de cada integrante de la APCA, en función de los Estados Contables requeridos. Posteriormente se afectará dicho puntaje con el porcentaje de participación de la empresa en la APCA. y, la suma los valores así obtenidos será el puntaje de la APCA, en el rubro.

g) La facturación anual promedio de las obras realizadas en los años 5 (cinco) años debe ser igual o superior al 40% del monto total del presupuesto oficial.

En el caso de obras realizadas en Argentina y contratadas en moneda nacional, se aplicará como factor de actualización Índice del Costo de la Construcción publicado por el INDEC

**El análisis descripto será utilizado como referencia evaluativa entre los distintos oferentes, no teniendo el mismo carácter excluyente.**

La capacidad financiera resultará de los **distintos** elementos de juicio que obren en poder del Comitente, de los que aporten los mismos Proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

Asimismo, deberán presentar toda otra documentación que a juicio del Comitente resulte conveniente.

En el caso de empresas unipersonales deberá evaluarse el estado patrimonial

- Balance patrimonial: activos (bienes, cuentas por cobrar, inventarios) vs. pasivos (deudas, obligaciones).
- Estado de resultados: ingresos por ventas, costos de mercaderías vendidas, gastos operativos, amortizaciones y resultado neto.
- Flujo de caja: entradas y salidas de efectivo, para medir liquidez.

## **Capítulo 3 - Lugar y forma de presentación de las propuestas.**

### **Art. 16: PROPUESTA. FORMA DE PRESENTACIÓN.**

La oferta se presentará en un sobre único que deberá estar perfectamente cerrado y deberá tener la leyenda.

LICITACION PUBLICA N° 01-2026

CEFOBI IFISE: Etapa de completamiento de laboratorios – Mesadas de laboratorio (Etapa 2).

Ubicación: CCT CONICET ROSARIO-Ocampo y Esmeralda- Rosario

**NO ABRIR** antes del día **11 de Febrero de 2026** a las **11:00 (ONCE am)** hs

El proponente deberá entregar el mismo por sí o por interpósita persona en las oficinas del CCT CONICET ROSARIO Calle Ocampo y Esmeralda hasta las 10:00 (diez am) hs. del día 11/02/2026.-

## **Capítulo 5 – Anticipo - Medición, Certificación y Pago. Fondo de Reparación/Seguro de caución.**

### **Art. 36: ANTICIPO**

Para la ejecución de la obra motivo de la presente licitación se entregará un anticipo cuyo monto será del 20 (veinte) % (por ciento) El comitente solicitará como garantía una póliza de seguro de caución tal como se indica en el artículo 36 del PBCG

**Art. 39: VARIACIONES DE COSTOS (La presente licitación NO aplicará el presente Artículo)**

**NO APLICA ESTE ARTICULO – NO SE RECONOCERAN VARIACIONES DE COSTOS PARA LA PRESENTE LICITACION**

## **Capítulo 6 - Ejecución de las Obras**

### **Art. 40: PLAZO DE EJECUCIÓN**

Para la ejecución de la obra motivo de la presente Licitación fijase un plazo de **180 (ciento ochenta) días corridos**, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras, el que no podrá ser variado por el oferente.

## **ANEXO I**

### **DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA**

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, manifiesta que:  
Conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo licitatorio, el terreno donde se realizará la obra, las particularidades de la misma, los precios de la mano de obra locales.

Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y todo otro dato exigido por el Pliego de Condiciones.

Acepta todas las condiciones y requisitos de la Licitación y se compromete a ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a las que se refiere la documentación que se acompaña.

Saluda a Ud. muy atte.

Firma y aclaración  
DNI N°

## **ANEXO II**

### DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* representada legalmente por el/los Señor/es *[Nombre/s y apellido/s de los representantes de la contratista]*, abajo firmantes, de nacionalidad *[Nacionalidad de los representantes]*, con domicilio legal en la Calle *[calle de domicilio legal]* N° *[Número de domicilio legal]*, de la Ciudad de *[Ciudad del domicilio legal]*, declara, por medio de la presente, que conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación Pública N° *[Número de licitación]*, durante un plazo de noventa días corridos (90), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual período, según lo dispuesto en el Artículo 20 del Pliego de Condiciones que forma parte de la Licitación antedicha.

Firma y aclaración

### ANEXO III

#### CARTA DE PRESENTACION Y DATOS DEL PROPONENTE

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, de la Ciudad de *[Ciudad de domicilio legal]*, presenta su propuesta para la Licitación Pública N° *[Numero de licitación Pública]* financiada con fondos propios del *[Nombre del Instituto perteneciente al CONICET]* - CONICET y declara expresamente que:

Conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas.

Garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante a solicitar las informaciones pertinentes a Organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica.

Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a licitación.

Conoce la normativa que se aplica a la presente Licitación.

Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta licitación.

(Si es Sociedad Nacional) Declara que, para cualquier controversia que se suscite, acepta la Justicia Ordinaria de la ciudad donde el Comitente en sus Pliegos de llamado a Licitación.

(Si es Sociedad extranjera) Declara que para cualquier controversia que se suscite, acepta las Normas de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio.

Se acompaña:

Constancia de la Garantía de la Oferta, consistente en *[indicar instrumento de integración]*, de acuerdo a lo establecido por Pliego Condiciones, extendida por *[indicar el Banco o Compañía, en caso de que corresponda]* por la suma de *[Indicar monto total de la Garantía de mantenimiento de oferta]* (\$.....)

#### DATOS DEL PROPONENTE

Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas o Consorcio o Joint Venture:

.....

Nacionalidad de la/s firma/s: .....

Domicilio legal: .....

Tipo de Sociedad: .....

Antigüedad de la Sociedad con su denominación actual: .....

.....

NOTA: si corresponde indicar si es continuadora de otra sociedad.

.....

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente.....

.....

## **ANEXO IV**

### **MODELO DE FORMULARIO DE LA OFERTA**

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, habiendo examinado los Planos, Pliego de Condiciones y Pliegos de Especificaciones Técnicas para la ejecución de las Obras y recogido en ellos los datos y condiciones con que se realizarán las mismas, se compromete a ejecutar las Obras de acuerdo a la documentación más arriba indicada, por la suma de pesos *[Suma de la Oferta]* (\$.....), en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta y el Plan de Trabajo que se adjuntan.

Convenimos en mantener esta Oferta por un período de noventa días corridos (90), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, salvo comunicación expresa de la Empresa según Art 20, a partir de la fecha de presentación de las Ofertas. La Oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento.

Entendemos que Uds. no están obligados a aceptar la Oferta de Menor Precio ni cualquier otra de las que reciban.

Lugar y fecha: .....

Domicilio legal: .....

Firma la presente propuesta en carácter de Representante Técnico de la Empresa *[Nombre del Oferente]* el *[Nombre del profesional]* Inscripto en el Colegio Profesional correspondiente a la Ciudad *[Ciudad de inscripción del colegio profesional correspondiente]* bajo el N° *[Número de matrícula del profesional]*



## ANEXO V - MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS

**NO APLICA ESTE ARTICULO – NO SE RECONOCERAN VARIACIONES DE COSTOS PARA LA PRESENTE LICITACION**

<b>ANEXO: MODELO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>				
OBRA:				
ÍTEM:				
1 (una) Unidad de cómputo: (Global, ml, m2, m3, etc.)				
Fecha:				
<b>A- Materiales e insumos a incorporar en la Obra:</b>				
<b>Material</b>	<b>Unid. Comercial</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario (*)</b>	<b>Costo Total</b>
A1 Cemento				
A2 Arena				
<b>Costo total de los materiales</b>				<b>(I)</b>
(*) El precio de los materiales es según la Unidad Comercial				
<b>B- Mano de Obra:</b>				
<b>Categoría</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Horario (**)</b>	<b>Costo Total</b>
B1 Of. Especializado				
B2 Oficial				
B3 Medio Oficial				
B4 Ayudante				
<b>Costo total de la mano de obra</b>				<b>(II)</b>
(**) El costo horario incluye cargas sociales, seguros, etc.				
<b>C- Equipos para la Construcción:</b>				
<b>Equipos</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Costo Total</b>
C1 Pala cargadora				
C2 Camión volcador				
<b>Costo total de equipos</b>				<b>(III)</b>
<b>D- Costo Costo=</b>				<b>D = (I) + (II) + (III)</b>
<b>E- Gastos Generales = (indicar %)</b>				<b>% de D</b>
<b>F- Costo Directo =</b>				<b>F = D + E</b>
<b>G- Beneficio = (indicar %)</b>				<b>G = % de F</b>
<b>H- Gastos Financieros = (indicar %)</b>				<b>H = % de F</b>
<b>I- Precio Unitario sin impuestos =</b>				<b>I = F + G + H</b>
<b>J- Precio Unitario Final = (indicar %)</b>				<b>J = I + impuestos</b>

## ANEXO VII – COMPUTO Y PRESUPUESTO

*El Oferente verificará el cómputo de la planilla, realizará todas sus comprobaciones, desperdicios, etc.; NO deberá modificar las cantidades de la planilla que se da en el presente Anexo, que se utilizará además para las certificaciones de los trabajos.*

ANEXO VII						
Planilla Computo y presupuesto tipo a confeccionar por el oferente						
						
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TECNICAS-CONICET						
LICITACION N° 01 - 2026						
OBRA: Etapa de completamiento de laboratorios - Mesadas de laboratorio (Etapa 2).				Centro Científico Tecnológico Rosario Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas		
PLANILLA DE PRESUPUESTO						
ITEM	DESCRIPCION	U.M.	COMPUTO	Precio Unitario	Precio Total	Incidencia
01	Mesada de Granito					
01.01	Provisión de granito esp= 2cm. Incluye el pegado a estructura con material poliuretánico según PETP	m2	440,00			
02	Zócalos					
02.01	Zocalos de granito dobles para penínsulas islas pegados entre si para hacer 4cm espesor total . Altura= 8cm	ml	315,00			
02.02	Zocalo de granito mesada simple 2cm espesor. Altura =8 cm	ml	360,00			
03	Frentines					
03.01	Frentín granito ingaletado.Ajustes.pegados	ml	985,00			
4	Trabajos preliminares					
04.01	Trabajos preliminares.Ajustes y cortes de mesadas por estructura estanterías superiores y mesadas	Gl	1,00			
04	Limpieza					
04.01	Limpieza general y retiro de sobrantes	Gl	1,00			
				TOTAL OBRA		
				165,000,000,00		100,00%